



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Lucia S.r.l.
S.r.l. luciasurl@pec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest
e p.c. Al Comune di Aglientu
protocollo@pec.comune.aglientu.ot.it

Oggetto: **Oggetto: Richiesta di rinnovo della validità del Parere n. 21 prot. n. 13626 del 09.05.2025 – Intervento di riqualificazione della struttura comunale attrezzata e relative pertinenze in località Rena Maggiore – Comune di Aglientu. Proponente: Società Lucia S.r.l. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza presentata in data 06 giugno 2026 (prot. DGA n. 17584 del 08.06.2026) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

La Società proponente ha richiesto il rinnovo della validità del parere espresso con nota prot. DGA n. 13626 del 09.05.2025, rilasciato nell'ambito della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (Screening) relativa all'intervento denominato *"Riqualificazione della struttura comunale attrezzata e relative pertinenze in località Rena Maggiore"* nel Comune di Aglientu, ricadente all'interno della ZSC Monte Russu (cod. ITB010006). L'intervento riguarda la riqualificazione di alcune strutture comunali, ubicate in località "Rena Maggiore", all'angolo tra la vecchia litoranea e la strada d'accesso alle spiagge dalla SP90, dove è presente un piazzale delimitato da un muretto in pietra all'interno del quale l'Amministrazione Comunale di Aglientu aveva realizzato dei servizi alla balneazione. Le aree sono identificate in catasto al Foglio 1, Mappali 5 e 2530 del Comune di Aglientu. Le strutture consistono in un chiosco destinato a info-point temporaneo di cui sono rimasti tre basamenti in calcestruzzo e una tettoia delle tre originarie, alcuni bagni in precarie condizioni e una fossa stagna interrata al servizio dei bagni. Inoltre, esternamente all'area circoscritta dal muretto è presente un chiosco ottagonale in legno, posto anch'esso su una piattaforma in calcestruzzo, con funzioni di deposito/bar.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

La proposta progettuale prevede le seguenti opere:

- riqualificazione delle costruzioni esistenti con inserimento di un sistema di pergole e recupero ed eventuale integrazione della pavimentazione esistente;
- realizzazione di un infopoint rimovibile e stagionale, sul sedime del basamento esistente;
- costruzione di un locale di deposito di circa 18 m², di un corpo docce e di un'area per il conferimento dei rifiuti con sistemi facilmente rimovibili e di durata stagionale.

A supporto della richiesta, il Proponente dichiara che:

- *il parere favorevole espresso da questo Servizio aveva escluso la sussistenza di incidenze significative sugli habitat e sulle specie tutelate del sito Natura 2000 interessato, subordinatamente al rispetto degli elaborati progettuali e delle relative prescrizioni;*
- *la validità del provvedimento era stata limitata alla stagione estiva 2025 e comunque nelle more dell'approvazione definitiva della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.);*
- *le opere previste non sono state ancora realizzate;*
- *il progetto non ha subito modifiche rispetto alla versione già esaminata e valutata nel 2025;*
- *risultano immutate le condizioni progettuali, localizzative e ambientali che hanno costituito il presupposto della valutazione;*
- *sono confermati integralmente gli elaborati progettuali, lo Studio Ambientale e la Relazione Naturalistica già agli atti del procedimento;*
- *il Proponente si impegna al rispetto integrale di tutte le prescrizioni e condizioni d'obbligo contenute nel citato parere.*

Premesso quanto sopra, considerata l'assenza di modifiche progettuali rispetto a quanto precedentemente valutato, si ritiene che l'intervento non determini ulteriori effetti significativi sulla ZSC "Monte Russu" (cod. ITB010006) e pertanto si conferma il precedente parere espresso con prot. DGA n. 13626 del 09.05.2025, la cui validità rimane stabilita nelle more dell'approvazione definitiva della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI